



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000153102018

E40 - Ajánlattételi szakasz

Ajánlatkérő neve: **Gibárt Községi Önkormányzat**

Közbeszerzés tárgya: **Meglévő többcélú épület korszerűsítése Gibárton**

Felhívás

Ajánlattételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Gibárt Községi Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_40988470				
Postai cím:							
Város:	Gibárt	NUTS-kód:	HU	Postai irányítószám:	3854	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Széchenyi Utca 10						
Kapcsolattartó személy:	Soltész	István					
E-mail:	onkorm@gibart.t-online.hu	Telefon:	+36 46306167	Fax:	+36 46306167		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.gibart.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	AGILITAS Közbeszerzési Tanácsadó Kft.	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_38610431				
Postai cím:							
Város:	Miskolc	NUTS-kód:	HU311	Postai irányítószám:	3525	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Madarász Viktor Utca 13 II. (C) lph. 1/104						
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Kovács	Péter				
E-mail:	kovacspdr@gmail.com	Telefon:	+36 304557477	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.agilitaskft.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások
-----------------	-----------------------------

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.2) Fő CPV-kód:	45000000-7
II.1.3) A szerződés tárgya:	Meglévő többcélú épület korszerűsítése Gibárton
II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:	<p>A meglévő épület eredeti rendeltetés tulajdoni lap szerint: Kivett, községháza (telekméret: 2974 m2). Az épület kb. 60 éves. A rendeltetés többcélú: rendezvényekre, közösségi sportolásra, közmunkások pihenőhelyeként használják, ugyanakkor egy külön bejárattal, szerkezetileg elválasztott lakás is van benne. A funkció lényegében marad, de a közösségi rendezvények számára alkalmasabb lesz a belső kialakítás. Tervezett munkálatok a meglévő épületen: - avult tetőszerkezetének, lécezésének, deszkázatainak cseréje - bádogozási elemeinek, - héjazatának cseréje, - a tetőszerkezet, tetőidom átalakítása - utólagos földem- és homlokzatszigetelés - előtető készítése - teljes külső, belső felületi felújítás - nyílászárócseréje - épületgépészeti rendszer átalakítása, korszerűsítése - akadálymentesítés - bővítés, fűtőhelyiség építése</p> <p>(az építési beruházás jellegének megfelelően)</p>
II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje	Időtartam hónapban: vagy napban: 200 vagy a teljesítés határideje:
II.1.6) A teljesítés helye:	3854 GIBÁRT, SZÉCHENYI ISTVÁN ÚT 39., HRSZ: 256
II.1.7) Részekre bontás	Részajánlat tételre lehetőség van Nem
A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):	Az építési beruházás egy helyszínen valósul meg, egy funkcionális-műszaki egységet képez, ezért a kivitelezés részekre bontása nem indokolt, illetőleg nem is lehetséges.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:	Meglévő többcélú épület korszerűsítése Gibárton
II.2.2) További CPV-kód(ok):	Fő CPV-kód: 45000000-7
II.2.3) A teljesítés helye:	NUTS-kód: HU311 Borsod-Abaúj-Zemplén A teljesítés helye: 3854 GIBÁRT, SZÉCHENYI ISTVÁN ÚT 39., HRSZ: 256
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:	

A meglévő épület eredeti rendeltetés tulajdoni lap szerint: Kivett, községháza (telekméret: 2974 m²). Az épület kb. 60 éves. A rendeltetés többcélú: rendezvényekre, közösségi sportolásra, közmunkások pihenőhelyeként használják, ugyanakkor egy külön bejáratú, szerkezetileg elválasztott lakás is van benne. A funkció lényegében marad, de a közösségi rendezvények számára alkalmasabb lesz a belső kialakítás. Tervezett munkálatok a meglévő épületen: - avult tetőszerkezetének, lécezésének, deszkázatainak cseréje - bádогоzási elemeinek, - héjazatának cseréje, - a tetőszerkezet, tetőidom átalakítása - utólagos földm- és homlokzatszigetelés - előtető készítése - teljes külső, belső felületi felújítás - nyílászárócsere - épületgépészeti rendszer átalakítása, korszerűsítése - akadálymentesítés - bővítés, fűtőhelyiség építése Az épület hagyományos szerkezetű, kő sávalapokon lévő kő és téglafalakkal, a földszint fölött borított gerendás fafödémrel, fa tetőszerkezettel. Ezen alap szerkezeti rendszert nem kell megváltoztatni. Kisebb átalakítás lesz a tetőszerkezet és a fafödém vonatkozásában. Tartószerkezeti megoldások: a meglévő fedélszék fagerendás fődémbe csapolt szarufákkal, derék és taréjszelemes, kétállószerű, azonos dőlésszögű tetősíkok által összeillesztett tetőidom. A szerkezet klasszikus és kivitelében megfelelő, viszont erősen avult anyagszerkezetű. Mára az állapot és az építetű korszerűsítési szándéka indokolta teszi az átalakítást. A tetőidom megtartása mellett új fedélszék készül, I. osztályú új faanyagból. Épületgépészeti, villamos vonatkozásokban a meglévő rendszereket felújítják. Az épület fűtési rendszerét kell átalakítani. Új fűtőhelyiségben, új faelgázosító kazánról etázfűtés kerül kialakításra. Villámvédelem nem szükséges, zaj- és rezgés elleni védelem nem releváns - az építmény jellegéből adódóan. Az energetikai követelmények érvényesítését a tervezett homlokzatszigetelés és a földm szigetelése szolgálja. Alapvető információk, a telekre, a tervezett és a meglévő építményekre vonatkozóan: Cím: 3854 Gibárt, Széchenyi utca 39. Helyrajzi szám: 256 Kivett, községháza Telek területe: 2974 m² Követelmény-értékek: Nincs hatályos szabályozás Beépítés: szabadonálló, kialakult A telek beépítettsége az építkezés megkezdésekor: 13,05 % A telek tervezett beépítettsége: 14,15 % Zöldfelület aránya: 60 % Építménymagasság: 3,74

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok:

Az alábbiakban megadott szempontok: Igen

Minőségi kritérium: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentések
előteljesítés vállalása (nap)	15
jótállás időtartama (hónap)	15

Költség kritérium: Nem

Megnevezés

Súlyszám / Jelentések

Ár kritérium: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentések
Ajánlati ár (nettó HUF)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénzmem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

Napokban kifejezett időtartam: 200

Kezdés dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

Tervezett minimum:

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: VP- 1778344215

II.2.13) További információ:

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok bármelyikének hatálya alá tartozik.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 114. § (2) bekezdése által hivatkozott Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell benyújtani, illetőleg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban (a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §) meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadni.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

-

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

-

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az alkalmassági minimum követelmények:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az alkalmassági minimum követelmények:

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása

A Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni, erre tekintettel Ajánlatkérő nem ír elő alkalmassági követelményt, és ennek megfelelően a Kbt. 114.§ (2) bekezdésének utolsó mondata alapján a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívást sem alkalmazza.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

A Ptk. Hatodik Könyv XXVI. Fejezet szerinti biztosítékok: Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződésben az alábbi szerződést megerősítő biztosítékokat és egyéb szerződési biztosítékokat köti ki: - késedelmi kötbér - meghiúsulási kötbér Késedelmi kötbér (Ptk. 6:186.§): A késedelmes teljesítés esetén fizetendő késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett nettó ajánlati ár 0,5%-a / naptári nap, melynek maximális mértéke a szerződéses ellenérték 10%-a. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, úgy Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetőleg a szerződéstől elállni. Meghiúsulási kötbér (Ptk. 6:186.§): Megrendelő a szerződés teljesítésének elmaradása esetére meghiúsulási kötbért köt ki. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 20%-a, melyet Ajánlatkérő értesítésére, 15 napon belül kell Vállalkozónak megfizetni.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő az ellenértéket a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően a Kbt. 135. § (1)-(2) és (6) bekezdéseiben, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben, illetőleg az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-32/B.§-ában előírtakra figyelemmel, banki átutalással teljesíti. Az ellenérték kifizetése európai uniós támogatási forrásból történik, a finanszírozás módja: utófinanszírozás (közvetlen ajánlatkérői kifizetés). A részletes finanszírozási feltételeket a szerződés-tervezet tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás Igen

Gyorsított eljárás Nem

Indokolás:

Meghívásos eljárás Nem

Gyorsított eljárás Nem

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás Nem

Gyorsított eljárás Nem

Indokolás:

Versenypárbeszéd Nem

Innovációs partnerség Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel Nem

Keretmegállapodás több ajánlattevővel Nem

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják Nem

Keretmegállapodás esetében - a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni Nem

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2018.06.11. 09:10 óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2018.06.11. 11:10 óra/perc

V. szakasz Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához Nem
kötött:

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának
módja:

V.2) További információk:

1. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot Ajánlattevő viseli. 2. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös ajánlattevők együttműködési megállapodását az ajánlathoz kell csatolni, melyben a meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő ezen eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat. 3. Ajánlatkérő az ajánlattevő, illetőleg a közös ajánlatot tevő nyerteseknek nem köti ki, illetőleg kizárja gazdálkodó szervezet létrehozását (projekttársaság). 4. A közbeszerzési dokumentumokban megadott valamennyi határidő közép-európai (CET) idő szerint értendő. 5. A különböző devizák forintra történő átszámításával összefüggésben a felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott HUF/deviza árfolyamokat kell alkalmazni. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot az ajánlathoz kell csatolni. 6. Az ajánlattétel nyelve: magyar. Amennyiben az ajánlatban idegen nyelvű dokumentum kerül becsatolásra, az ajánlattevő köteles annak ajánlattevő általi felelős fordítását is az ajánlathoz csatolni. 7. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza. 8. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben előírt teljes körű felelősségbiztosítás mértéke: legalább 20 millió Ft/év és legalább 5 millió Ft/káresemény. A felelősségbiztosítás igazolása kizárólag a nyertes ajánlattevő feladata. Az előírt felelősségbiztosítás megléte a szerződés megkötésének feltétele, annak elmaradása szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján. A biztosítási fedezetnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig rendelkezésre kell állnia. 9. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerinti szakmai ajánlat benyújtása kötelező. A szakmai ajánlat fogalmát a Kbt. 3. § 37. pontja határozza meg. A szakmai ajánlat tartalmi eleme: árazott tételes költségvetés. A szakmai ajánlat hiánya a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. 10. A jelen felhívásban nem szabályozott esetekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, annak végrehajtási rendeletei, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásai az irányadóak.

V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma: 2018.05.30.