

AKADÁLYMENTESÍTÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

Készült: a Polgármesteri Hivatal és óvoda energetikai fejlesztése című tervhez.
Megvalósulási helyszín: 3854 Gibárt, Széchenyi István út 10. hrsz.: 167

A tervezéskor a 1997. évi LXXVIII. törvény (az épített környezet alakításáról és védelméről), a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (az országos településrendezési és építési követelményekről) és a pályázati kiírás mellékletét képező Segédlet a közszolgáltatásokhoz és egyéb szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtéséhez című dokumentum (Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségért Közhasznú Nonprofit Kft, 2015, szerkesztette: Pandula András) előírásait vettük alapul.

Munkánk során figyelembe vettük az egyetemes tervezés elveit, a térhasználat, és a közlekedési kapcsolatok tervezésekor gondot fordítottunk arra, hogy az eltérő tulajdonsággal rendelkező felhasználók egyformán biztonságosan és kényelmesen tudják használni a létesítményt, függetlenül koruktól, nemüktől, esetleges fogyatékoságuktól. Az akadálymentesítés valójában az épített környezet olyan formában történő megépítése, amely a képességeitől függetlenül mindenki számára a lehető legnagyobb mértékű használhatóságot biztosít.

A jelenlegi épületet bejárva megállapíthatjuk, hogy az akadálymentes bejutás nincs megoldva, és nincs akadálymentes WC. Az ajtók nyílászárúsága nem mindenütt biztosítja a megfelelő áthaladási szélességet. A látássérültek számára a színhasználat és a feliratok nem felelnek meg, továbbá nem áll rendelkezésre a hallássérültek kommunikációját segítő eszköz sem.

Jelen projekt során az épület energetikai korszerűsítése történik. Ezzel összhangban projektarányos akadálymentesítést tervezünk. Biztosítjuk az akadálymentes bejutást továbbá kialakítunk egy akadálymentes WC helyiséget. A jelenleg akadályt jelentő problémák kiküszöbölésére az alábbi részletezés szerinti megoldásokat tervezzük:

Akadálymentes parkoló: Az épület mellett meglévő parkolóban felfestéssel és táblával, min. 3,6 m x 5,5 m méretben, akadálymentes parkolót biztosítunk.

Akadálymentes járda, gyalogút: a telekhatártól illetve az akadálymentes parkolótól az épület bejáratához vezet, felülete csúszásmentes, egyenletes, összefüggő. Szabad szélessége min. 1,2 m, belógó akadályok nincsenek. Vonalvezetése látássérültek számára követhető lesz.

Ajtók: Az ajtók mindkét oldalán a megközelítéshez szükséges szabad terület biztosított. Min. 90 cm szabad nyílású ajtók kerülnek beépítésre. A küszöb megengedett magassága 2 cm. A kilincs jól megmarkolható és kontrasztos színű lesz. Az ajtólap a tok és a környező falfelület színezésekor ügyelni kell a megfelelő kontraszt biztosítására. Az ajtólapok alsó min. 30 cm-es része nem törhető anyagból készül.

Folyosók, közlekedők: A közlekedéshez szükséges 120 cm szélesség mindenütt biztosított, általában elegendő hely van a megforduláshoz is. A járófelület csúszásmentes és egyenletes. A közlekedők kis alaprajzi mérete miatt vezetősáv elhelyezését nem tervezzük.

Akadálymentes WC-mosdó: Egy akadálymentes WC kerül kialakításra, amely az orvosi rendelő és könyvtár felőli folyosóról akadálymentesen, az óvoda és a polgármesteri hivatal felőli folyosóról

kerekesszékes személy számára nem akadálymentesen nyílik. A helyiség mérete és elrendezése biztosítja a kényelmes használatot. A WC csésze tengelye az oldalfaltól 45 cm, kiállása min. 70 cm lesz, ülőmagassága pedig: 46-48 cm. A mosdó konkáv peremkialakítású, 45 cm kiállású, lesz, 85-90 cm peremmagassággal felszerelve, a szifon térszabad kialakítású. A mosdó fölé teljes alakot mutató süllyesztett tükröt helyezünk. A WC csésze mindkét oldalán kapaszkodó lesz elhelyezve melynek magassága 75 cm, átmérője pedig legalább 32 mm. A tér felé felhajtható, az oldalfalra fix kapaszkodó kerül. A WC melletti falfelületre lehajtható pelenkázót tervezünk. Magassága azonos lesz a mosdó peremmagasságával. A kezelőeszközök (kapcsolók) magassága: 0,90-1,10 m. A falon tájékozódást segítő vízszintes csík (bordúr) lesz, kb. a 0,90-1,10 m tartományban. Az ajtó kilincse visszahajló és kontrasztos színű, az ajtó retesz belülről könnyen zárható, de kívülről (kulccsal, pénzérmével) nyitható lesz. Az ajtó becsukást a belső oldalra szerelt kapaszkodó segíti. A segélyhívó a WC-n ülve és a földön fekvő is elérhető kialakítású lesz, a törlőgombot is a WC helyiségben helyezük el. A segélyhívót jól látható és tapintható módon feliratozni kell. A kapcsolók és segélyhívó színe kontrasztosan tér el a környezetétől.

Tájékozódást és kommunikációt segítő eszközök:

Az épületmegnevezése: jól látható elhelyezéssel a homlokzaton történik.


Térkép: Az egyszerű alaprajzi elrendezés miatt nem tervezzük.

Ajtótáblák (helyiség funkció jelző táblák): A gyerekek által használt ajtóknál az ajtó kilincs felőli oldalán a falon 1,20 – 1,60 m magasságtartományba kerül elhelyezésre A tábla síkírással és lehetőség szerint szimbólumokkal tartalmazza a helyiség funkcióját. A felirat Arial típusú 3 cm magas betűkkel készül 2 réteg dekorfólia számítógépes vágásával. Ezen kívül a táblának tartalmaznia kell az információt Braille felirattal is.

Indukciós készülékek: 1 db hordozható készülék beszerzését tervezzük. A készüléket használható állapotban kell tárolni. Az indukciós készülék elérhetőségének jelzése a kihelyezett min. 10x10 cm piktogrammal történjen.

Alulírott tervezők nyilatkozunk, hogy a tervezett fejlesztés figyelembe véve a hatályos jogszabályokat és a pályázati kiírást (részletes felsorolását lásd fentebb) megfelel az akadálymentesítés követelményeinek.

Miskolc, 2017. szeptember



Vincze József
építész vezető tervező
É/1 05-0133



Molnár Géza
rehabilitációs környezettervező szakmérnök
PTF 009282 2646