



ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

Polgármesteri Hivatal és óvoda energetikai fejlesztése
3854 Gibárt, Széchenyi István út 10. hrsz.: 167

Mindenekelőtt kijelentem, hogy a tervezett épület megfelel az OTÉK alábbi követelményének:

50. § (3) Az építménynek meg kell felelnie a rendeltetési célja szerint

- a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
- b) a tűzbiztonság,
- c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- d) a biztonságos használat és akadálymentesség,
- e) a zaj és rezgés elleni védelem,
- f) az energiatakarékosság és hővédelem,
- g) az élet- és vagyonvédelem, valamint
- h) a természeti erőforrások fenntartható használata

alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

A tárgyi ingatlannak nincs jogszabályi védettsége.

Az általam tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Étv. 31. § (1), (2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint az eseti hatósági előírásoknak.

A betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemzőket olyan módon határoztuk meg, hogy konkrét termékeket terveztünk be, amelyek ilyen módon már meghatározzák a teljesítmény-jellemzőket.

ELŐZMÉNYEK

Gibárt Önkormányzata a hivatal épületét, - mely egyben az óvodának is helyet ad -, a TOP-3.2.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázatra benyújtotta. A pályázat támogatásban részesült.

A betervezett munkák nem engedélykötelesek!

Ezeket az alábbiakban ismertetjük:

- meglévő határoló szerkezetek (fal, padlás) hőszigetelése
- külső nyílászárók cseréje
- fűtési rendszer korszerűsítése, termosztatikus szelepek beépítése
- kondenzációs kazánok beépítése
- napelemek telepítése
- azbesztmentesítés
- akadálymentesítés



JELENLEGI ÁLLAPOT

A hivatali épületben van gáz. Jelenleg két gázkazán és egy vegyes tüzelésű kazán biztosítja a fűtést. Az épületben üzemel a hivatal és az óvoda is. A melegvíz készítése részben gázbojlerrel, részben villanybojlerrel történik. A hivatal éves villamos energia fogyasztása 8859 kWh, gázfogyasztása 3762 m³, az óvoda éves villamos energia fogyasztása 1582 kWh, gázfogyasztása 2243 m³. A megadott gázfogyasztásnál figyelembe kell venni, hogy a vegyes tüzelésű kazánt is használták, azaz a gázfogyasztás értéke nem fedi le a teljes fűtési energia szükségletet!

Jellemzően kapcsolt gerébtokos ablakok találhatók az épületben. A falazat kőből épült, a padlásfödém borított gerendás födém, melyen padlástéglák találhatók. Hőszigetelés tehát nincs. A födémvastagság 25-30 cm. A belmagasság kb. 3,10 m.

TERVEZETT MEGOLDÁSOK

A fejlesztés nem érinti a padlóburkolatokat, hiszen nem tudnánk annak szigetelésével olyan megtakarítást elérni, amiből a burkolatok helyreállíthatók, visszaépíthetők. Ezért a padló hőszigetelése helyett a lábazatot szigeteljük. Az extrudált (XPS) hőszigetelés vastagsága 12 cm. A homlokzati falak hőszigetelése 16 cm vastag grafitadalékos PS habbal történik, a költségvetési kiírás szerint. A borított gerendás fafödémre, melyen jelenleg elhanyagolható vastagságú agyagtapasztás van, összesen 30 cm vastag ROCKWOOL hőszigetelést helyezünk. A hőszigetelés tetejére egy réteg páraáteresztő, de vízzáró és szélzáró fóliát helyezünk, az átlapolásoknál ragasztással. A kémények környezetében és a hozzájuk vezető úton járhatóvá tesszük a padlást. A kötőgerendák fölé élpallót helyezünk, amelyen deszkaburkolatos járófelületet alakítunk ki. Minden kémény mellé tetőkibúvót terveztünk. Ezen túlmenően pedig még hármat helyezünk el. Ez összesen 10 db. Típusa Rooflite FE4573, mérete 45x73 cm.

A külső nyílászárókat egyöntetűen háromrétegű hőszigetelt üvegezésűekre cseréljük. A külső nyílászárók külső síkját a jelenlegi külső falsíkra helyeztük, ez által a hőszigetelés teljes vastagsága rá tud csúszni a tokra, így nincs káva, amire rá kellene fordítani a hőszigetelést.

Az éves villamos energia fogyasztás 10.441 kWh. A teljes villamos energia fogyasztást lefedjük napelemekkel. Ennek lefedésére a déli tetőfelületen egy 9 kW-os napelem rendszert helyezünk el.

AKADÁLYMENTESÍTÉS

Az épületbe történő akadálymentes bejutás már majdnem biztosított. Azonban mindezt a telekre történő bejutástól kell vizsgálni. Kialakítunk egy mozgáskorlátozott parkolót, ahonnan térburkolat vezet az épület sarkáig. Kerekesszékekkel el lehet jutni az óvoda bejáratáig. Innen azonban az épület délnyugati sarkáig kell továbbhaladni. Ehhez már a lépcsőtől indítva megfelelő lejtésű és szélességű burkolatot kell építeni. A délnyugati saroktól – az épület déli homlokzata mögött – új térburkolatot kell építeni minimum 1,20 m-es tiszta szélességgel az épület délkeleti sarkáig. Innen ráfordulhatunk a bejáratokra.



Belépvén az épületbe egy folyosóra jutunk. Erről a folyosóról jelenleg is nyílik egy kézmosós WC. Ezt a helyiséget alakítjuk át akadálymentes WC-vé, annak minden tartozékával. Így ezt a WC-t használhatják azok, akik az orvosi rendelőbe jöttek, és azok is, akik a hivatalba. A bejáratnál szemben lévő ajtón keresztül bejuthatunk a hivatal minden helyiségébe.

A nyugatabbra lévő bejáratot is akadálymentessé tettük. Ezen keresztül szintén elérhetjük a hivatali helyiségeket, de ez által juthatunk át az óvoda helyiségeibe is.

AZBESZTMENTESÍTÉS

Az épület jelenlegi fedése sötét színű szabványpala, amely veszélyes hulladéknak minősül. Többek között ezért is lecseréljük, a lécezéssel együtt. A meglévő-megmaradó tetőszerkezetet rovar-, gomba- és lángmentesíteni kell. A szarufákra páraáteresztő fólia kerül, melyet a 50/30 mm-es ellenléc rögzít. Ezek után következhet a lécezés, amelyet 60/40 mm-es lécből készítünk. A szerkezet terhét nem akartuk növelni ezért szintén a rombuszpalafedés mellett döntöttünk, antracit színben. Ez CREATON termék. Használjuk a rendszer csaknem minden kiegészítő elemét.

Vincze József
építész vezető tervező

Miskolc, 2017. szeptember hó