

GIBÁRT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
11/2017.(XII.20.) számú rendelete
a településkép védelméről

Gibárt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tktv.) 12. § (2) bekezdés a) – h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Tr.) 43/A. § (1) – (10) bekezdéseiben biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK
A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. A rendelet célja

- 1. §** A település sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása
- a) helyi építészeti örökség védelmének meghatározásával,
 - b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
 - c) településképi követelmények meghatározásával,
 - d) településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával,
 - e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

2. A helyi védelem célja

- 2. §**
- 1) A helyi védelem célja Gibárt község településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének megóvása a jelen és jövő nemzedékek számára
 - 2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása.
 - 3) A helyi védett építészeti örökség veszélyeztetésének, megrongálásának, vagy megsemmisítésének megakadályozása.

3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

- 3. §** A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja az egységes karakterű területekre vonatkozó egyes településképi követelmények területi hatályának megállapítása a településképi megőrzése, vagy javítása céljából.

4. A rendelet területi hatálya és alkalmazása

4. § A rendelet területi hatálya Gibárt község teljes közigazgatási területére terjed ki.

5. Értelmező rendelkezések

5. § E rendelet alkalmazásában:

1. *Áttört kerítés:* A terepszint fölött 0,50 m-től számítva legalább 40 %-os átláthatóságot biztosító kerítés.
2. *Földszínek:* tört, meleg színek, melyek színtartománya a vörös-narancs- sárga-zöldessárga kevéssé telített színei.
3. *Pasztellszín:* a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.
4. *Tetőtéri térdfal magasság:* maximum 1,0 m.
5. *Utcaszakasz:* az utcának azon szakasza, melyre merőlegesen vagy a derékszögtől eltérő szögben nem csatlakozik másik utca, út, gyalogút.

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

6. A helyi védelem feladata

6. § A helyi védelem feladata:

- a) a helyi védelmet igénylő építészeti örökség meghatározása, dokumentálása,
- b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
- c) megőrzése, megőriztetése,
- d) a lakossággal történő megismertetése, valamint
- e) a védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

7. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai

7. §

- 1) A helyi védelem alá helyezést vagy megszüntetést bármely természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a polgármesternél írásban kezdeményezheti.
- 2) A javaslatnak tartalmaznia kell
 - a. a védendő (védett) érték megnevezését
 - b. pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám), szükség esetén körülhatárolását,
 - c. rövid leírását,
 - d. a kezdeményezés indokolását,
 - e. a kezdeményező nevét, megnevezését, címét.
- 3) A helyi védelem alá helyezéshez be kell szerezni az érintett ingatlan tulajdonosok együttes álláspontját.

- 4) A helyi védelem alá helyezésnek, illetve annak megszüntetésének szakmai előkészítése, értékvizsgálat elkészíttetése, döntés-előkészítése a megbízott települési főépítész - alkalmazása hiányában a polgármester – feladata.
- 5) A településképi rendelet helyi védelembehelyezés, vagy megszüntetés miatti módosítására, vagy felülvizsgálatára az eljárásrendi szabályoknak megfelelően, e Rendelet módosítása, vagy új rendelet elrendelése keretében, nyilvánosság biztosítása mellett kerülhet sor.

8. §

- 1) A helyi védelem alá helyezési vagy megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:
 - a) a javaslattal érintett földrészlet(ek), ingatlan(ok) tulajdonosait,
 - b) kezdeményező(ke)t.
- 2) A helyi védelem alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell:
 - a) az egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekeltnek írásban kézbesíteni kell.
 - b) nem egyedi érték esetén az értesítés történhet kizárólag a helyben szokásos közhírré tétellel.
 - c) amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, az értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni.
- 3) A Képviselő-testület a kezdeményezés benyújtásától számított 60 napon belül a megbízott települési főépítész - alkalmazása hiányában a polgármester - véleményének figyelembevételével rendeletben dönt a helyi védelem elrendeléséről vagy annak megszüntetéséről.
- 4) A helyi védelem elrendelésével vagy annak megszüntetésével kapcsolatos képviselő-testületi döntésről az érdekelteket 8 napon belül írásban értesíteni kell.
- 5) A helyi védelem elrendelését vagy megszüntetését az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést a jegyző kezdeményezi. A bejegyzés esetleges elmaradása a védettséget nem érinti.

9.§

- 1) A védelem megszűnik, ha
 - a. a helyi védett érték magasabb jogszabályi védettséget kap, vagy
 - b. a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül, vagy
 - c. a képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.
- 2) A helyi védett épület, építmény, szobor bontása csak a védelem megszüntetése után engedélyezhető.

8. A védett érték nyilvántartása

10.§

- 1) A helyi védettségről a jegyző nyilvántartást vezet, mely nyilvános, abba bárki betekinthes.
- 2) A nyilvántartás része a helyi védett értéket tartalmazó lista és a helyi védett értékeket feltüntető térkép.
- 3) A nyilvántartás tartalmazza a helyi védett érték:
 - a. megnevezését, védelmi nyilvántartási számát és azonosító adatait,

- b. a védelem típusát,
- c. a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását

9. A helyi egyedi védelem meghatározása

11. § A helyi egyedi védelem alá vont épületek, építmények, szobrok körét az 1.A sz. mellékletben ábrázolt és a 1.B sz. mellékletben meghatározott jegyzék tartalmazza.

10. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

12. §

- 1) A helyi védett értékek rendeltetésszerű használata, jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelessége. Ennek költségei a tulajdonost terhelik.
- 2) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában a rendeltetés szerinti használatra, továbbá az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti a tulajdonost.
- 3) A védelem és az építési tevékenység összefüggései: A korszerűsítéssel, átalakítással, bővítéssel, részleges bontással nem lehet a védett érték jellemzőit, karakterét megváltoztatni.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

11. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

13.§

- 1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását és ingatlanjainak jegyzékét a 1-2. sz. mellékletek és 1-2. sz függelékek tartalmazzák.
- 2) Településképi szempontjából meghatározó területek:
 - a. a Történelmi településrész;
 - b. a műemlék területe, műemléki környezet területe;
 - c. a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe;
 - d. országos természetvédelmi oltalom alatt álló területek;
 - e. a helyi védett érték területe;
 - f. a NATURA 2000 terület;
 - g. az országos ökológiai hálózat területe;
 - h. a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület;
 - i. egyedi tájérték területe.
- 3)
 - a. A településképi szempontból meghatározó Történelmi terület térképi lehatárolását a 2/A melléklet tartalmazza, ingatlanjainak jegyzékét a 2/B. melléklet tartalmazza.

- b. 13. § 2) b., c. és i. pontokban felsorolt településkép szempontjából meghatározó területek térképi lehatárolását a 1/A függelék tartalmazza, ingatlanjainak jegyzékét a 1/B. függelék tartalmazza.
- c. A 13. § 2) d.-h. pontokban felsorolt településkép szempontjából meghatározó területek összevont térképi lehatárolását és ingatlanjainak jegyzékét 2. függelék tartalmazza.
- 4) A 13. § (2) b)-i) pontokban felsorolt településkép szempontjából meghatározó területek beazonosítása a jelen (2017. október) állapotot tükrözik.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

12. Teljes közigazgatási területen az építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

14. §

- 1) Az utcaképben közvetlenül megjelenő épületek, építmények tetőszerkezete nem fedhető és nem újíthatók fel hullámpala, műanyag hullámlemez és trapézlemez, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával.
- 2) A tetőfedő anyagok közül a rikító, élénk színek nem alkalmazhatók.
- 3) Homlokzatokra és tetőszerkezet héjazataként zavaró fényhatást okozó csillogó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók.
- 4) Tilos az erős, élénk színű tömör fémlemez kerítés építése.

13. Belterületen a beépítésre szánt településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

15. §

- 1) A beépítés telepítés módja: a kialakult állapothoz, a környezeti adottságokhoz igazítottan, a helyi építési szabályzat keretein belül meghatározott beépítési mód alkalmazandó.
- 2) A jellemző szintszám, vagy az épület legmagasabb pontja:
 - a. A Dózsa György utca kivételével a Hernád parttól mért 80 m-en belül az épület szintszáma: egyszintes;
 - b. 10%-nál kisebb lejtésű telek esetében az épület szintszáma: tetőtéri térdfal magassággal növelt egyszintes;
 - c. 10%-nál nagyobb lejtésű telek esetében az épület szintszáma a völgyoldalon: kétszintes, domboldalon egyszintes;
 - d. a helyi védelem alatt álló épülettel közvetlenül szomszédos épület épületmagassága nem haladhatja meg a helyi védelem alatt álló épület épületmagasságát, amennyiben a védett épület épületmagassága eléri a megengedett egyszintes épületmagasságot;
 - e. amennyiben a védett épület épületmagassága nem éri el a megengedett egyszintes épületmagasságot, a helyi védelem alatt álló épülettel közvetlenül

szomszédos épület épületmagassága nem haladhatja meg az egyszintes magasságot.

- 3) A kerti építmények kialakítására vonatkozó előírás: kerti építményeket, műtárgyakat hátsókertben kell elhelyezni, az alábbiak kivételével:
 - a. földbe süllyesztett pince oldalkertben is elhelyezhető;
 - b. pad, lugas előkertben és oldalkertben is elhelyezhető;
 - c. játszótéri építmény, szaletli oldalkertben is elhelyezhető.
- 4) Kerítés kialakítására vonatkozó előírás:
 - a. amennyiben utcai kerítés készül, abban az esetben áttört kerítést kell kialakítani legfeljebb 60 cm átlagmagasságú lábazattal, az alábbi kivételek figyelembevételével:
 1. történeti hagyományok megtartására;
 2. építészeti koncepció érvényesítésére;tömör kerítés is kialakítható, maximum egymás mellett megszakítatlanul 2 ingatlan tekintetében.
 - b. kerítést az alábbi előírások együttes figyelembevételével kell kialakítani, illetve fenntartani:
 1. az épülettel összhangot mutató anyag- és színhasználat alkalmazása;
 2. élénk színek kerülése, harmonikus, telítetlen földszínek, vagy fehér szín alkalmazása;
 3. növényzet alkotta kerítés lehetősége;
 4. balesetveszélyt okozó kialakítás (törtüveg, szögesdrót, áram-bevezetés) kerülése;
 5. a kerítés műszaki állapotának folyamatos karbantartása.
- 5) Közterület alakítási tervre vonatkozó előírások: Közterület alakítási tervet a szükséges forgalomtechnikai és műszaki szempontok figyelembevételével kell készíteni.

14. Belterületen a beépítésre szánt településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

16. §

Egyedi építészeti követelmények:

- 1) Anyaghasználatra:
 - a. Tetőfedés tekintetében:
 1. Főépületen - a gazdasági terület rész kivételével - nagytáblás fedés (hullámlemez, trapézlemez) alkalmazása tilos;
 2. A történelmi településrészen a főépületeken nagytáblás fedés és bitumenes zsindelyfedés alkalmazása tilos.
 - b. Épületszerkezeti anyag tekintetében:
 1. Tilos nem időtálló építőanyag alkalmazása;
 2. Tilos a történelmi településrészen homlokzat felületi megjelenésében döntően vakolt felületképzéstől, kialakítástól eltérni;
 3. Tilos az új beépítésű településrészen homlokzat felületi megjelenésében döntően vakolt felületképzéstől, vagy téгла- vagy természetes kőburkolatos, kialakítástól eltérni;

4. Az üdülőterületen a homlokzati vakolt felületképzéstől, vagy téгла-, vagy kőburkolatos kialakítástól el lehet térni a rönkház, vagy gerendaház alkalmazásakor.
- c. Homlokzatszínezés tekintetében:
 1. Vakolt felületeknél (lábazatok kivételével) tilos a fehér és a pasztell árnyalatú földszínektől eltérő színezés használata;
 2. Nyílászárók és fa szerkezetek tekintetében tilos a fehér és földszínektől eltérő színezés használata;
 3. Lábazatok tekintetében tilos a fehér, szürke és földszínektől eltérő színezés használata;
 4. A tetőfedő anyagok rikító, élénk színben nem alkalmazhatók;
 5. A történelmi településrészen a tetőfedés színében az egyszínű téglavörös, terrakotta, piros, szürke, vagy antracit színektől eltérni tilos;
 6. Egyéb anyagok tekintetében rikító színek használata tilos.
- 2) Tömegformálásra:
 - a. Új épület építése esetén, vagy a tömegformálást érintő felújításkor a legalább az egy utcaszakasznyi terület adott oldali viszonylatában:
 1. tilos eltérni az épület fő tetőgerincének az utcaszakaszra jellemző tetőgerinc irányától;
 2. tilos utcafronti oldalon az oromfalas kialakítás, amennyiben az adott utcaszakaszra nem jellemző;
 3. meglévő épület felújítása esetében az utcafronton jellemzően kontyolt nyeregtetős kialakítású szakaszon a tetőgerinc iránya eltérhet a területre jellemzőtől.
 - b. tilos eltérni a településrészekre jellemző, vagy ajánlott tetőhajlásszögtől:
 1. történelmi településrészen: 36-43 fok;
 2. új beépítésű településrészen: 35-45 fok;
 3. üdülőterületen: 25-35 fok;
 4. gazdasági területén: 20-35 fok.
- 3) Homlokzatkialakításra:
 - a. Aránytalan homlokzattagolás kerülendő;
 - b. Tüldíszítettség kerülendő;
 - c. Az épületek utcai homlokzatán parabola antenna, napelem, napkollektor, gépészeti kültéri egység elhelyezése tilos;
 - d. Az épületek utcai függőleges homlokzati felületén égéstermék kivezetése tilos;
 - e. Magastetős épületen utcáról látható tetőfelületén megjelenő síktáblás napelem, napkollektor a ferde tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el.
- 4) Zöldfelület kialakítására:
 - a. Tilos a szomszédos ingatlan tulajdonosát zavaró helyre, az 3. mellékletben szereplő ültetési távolságokkal ellentétes helyre, a mellékletben szereplő növények telepítése, nem ültethető: nem őshonos, allergén növényzet, különösen zöld juhar, szürke nyár és kanadai nyár fajok;
 - b. Tilos a táji jellegzetesség és termőhelyi adottságok figyelmen kívül hagyása;
 - c. Tilos a 3. függelékben szereplő invazív fajok telepítése;
 - d. Közterületen tilos a 4. függelékben szereplő inváziós és termőhely-idegen növényfajok telepítése;
 - e. A földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), keserű csucsor (*Solanum dulcamara*),

selyemkóró (*Asclepias syriaca*), aranka fajok (*Cuscuta* spp.), aranyvessző fajok (*Soligado* ssp.), közönséges vadszőlő (*Parthenocissus inserta*);

- f. A 4. mellékletben szereplő őshonos növényfajok, valamint Dr. Orlóci László (szerk.) (2015): Közterületi sorfák jegyzéké-ben található fák, amennyiben a 3. és 4. függelékben nem szerepelnek, telepíthetők. (a jegyzék a Polgármesteri Hivatal épületében megtekinthető);
- g. a fás szárú növények telepítésére, fenntartására, kezelésére, kivágására és pótlására a 346/2008. (XII.) Kormány rendeletben meghatározottaktól tilos eltérni a rendelet hatálya alá tartozó esetekben;
- h. Az építmények elhelyezésénél biztosítani kell a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítását;
- i. Amennyiben közcélú épület elhelyezés történik, úgy az épület – a helyi építési szabályzat keretein belül mélyebb előkerttel is telepíthető, ha az így kialakított megnövekedett előkertet közkertként alakítják ki és azt megnyitják közhasználatra. Ettől eltérően nem lehet mélyebb az előkert.

**15. A beépítésre nem szánt táji területbe ékelődő
(állattartó-, üzemi-, mezőgazdasági üzemi, különleges, valamint tanya) településkép
szempontjából meghatározó területekre vonatkozó
területi építészeti követelmények**

17. §

- 1) Az épületek, építmények szabadonállóan helyezendők el, összeépítésük csak technológiával igazolt módon és esetben történhet.
- 2) Az épületek az 3705 Encs-Szegilong összekötő út szélétől mérve csak az 50,0 m-en túli területekre helyezhetők el.
- 3) A jellemző szintszám, vagy az épület legmagasabb pontja: maximum 9,0 m az épület legmagasabb pontja.
- 4) Kerítés kialakítására vonatkozó előírás: lábazat nélküli, áttört kerítés építendő.

**16. A beépítésre nem szánt táji területbe ékelődő
(állattartó-, üzemi-, mezőgazdasági üzemi, különleges, valamint tanya) településkép
szempontjából meghatározó területekre vonatkozó
egyedi építészeti követelmények**

18. §

- 1) Anyaghasználatra:
 - a. Tetőfedés tekintetében:
Bitumenes hullámlemezfedés és műanyag hullámlemez fedés alkalmazása tilos.
 - b. Épületszerkezeti anyag tekintetében:
Tilos a bitumenes és műanyag hullámlemez, valamint OSB lap homlokzati burkolatként történő alkalmazása.
 - c. Homlokzatszínezés tekintetében:
 - 1. Szerelt függőleges homlokzati térelhatároló felületeknél tilos a zöld, és középészürke, vakolt felületeknél a fehér és a pasztell árnyalatú földszínektől eltérő színezés használata;

2. Nyílászárók és fa szerkezetek tekintetében tilos a fehér és földszínektől eltérő színezés használata;
 3. A tetőfedő anyagok rikító, élénk színben, valamint sárga és kék árnyalatú színekben nem alkalmazhatók;
 4. Egyéb anyagok tekintetében rikító színek használata tilos.
- 2) Tömegformálásra:
- a. Az épület tetőformája nem lehet a nyeregtetős tetőformától eltérő;
 - b. A tető hajlásszöge nem lehet 20 fok alatti, vagy 35 fok fölötti;
 - c. A hosszúkásan nyújtott tömegtől csak technológiával igazolt módon és esetben lehet eltérni.
- 3) Zöldfelület kialakítására:
- a. Tilos a táji jellegzetesség és termőhelyi adottságok figyelmen kívül hagyása;
 - b. Tilos az invazív fajok telepítése;
 - c. Tilos a beépített terület fasor nélküli lehatárolása;
 - d. Tilos a 3. és 4. függelékben szereplő inváziós és termőhely-idegen növényfajok telepítése;
 - e. A földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), keserű csucsor (*Solanum dulcamara*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), aranka fajok (*Cuscuta* spp.) aranyvessző fajok (*Solidago* spp.);
 - j. A 4. mellékletben szereplő őshonos növényfajok, valamint Dr. Orlóci László (szerk.) (2015): Közterületi sorfák jegyzéké-ben található fák, amennyiben a 3. és 4. függelékben nem szerepelnek, telepíthetők. (a jegyzék a Polgármesteri Hivatal épületében megtekinthető);
 - f. a fás szárú növények telepítésére, fenntartására, kezelésére, kivágására és pótlására a 346/2008. (XII.) Kormány rendeletben meghatározottaktól tilos eltérni a rendelet hatálya alá tartozó esetekben.

17. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó területi építészeti követelmények

19. §

- 1) Amennyiben a helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján országos védelemre kerül, azt az értéket a rendelet 1. mellékletéből törölni kell.
- 2) Helyi védett érték felújítása esetén a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében a hagyományos örökséget képviselő műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell, az épület felújítás és a külső térhasználat (udvar) esetén is.

20. §

- 1) A beépítés telepítés módja:
 - a. a kialakult állapothoz, a környezeti adottságokhoz igazítottan, a helyi építési szabályzat keretein belül meghatározott beépítési mód alkalmazandó.
 - b. Tilos a védett épületek eredeti telkének megosztása, telekalakítása, amennyiben nem az eredeti telekméret helyreállítására irányul.

- 2) A jellemző szintszám, vagy az épület legmagasabb pontja:
A védett épület bővítése esetén, a bővítmény szintszáma nem haladhatja meg a bővítés előtti szintszámot, térdfallal sem emelhető.
- 3) Kerítés kialakítására vonatkozó előírás:
Az eredeti utcai kerítés megtartása, helyreállítása kötelező, új esetén az épülethez igazodó stílusú és anyaghasználatú kerítés építése kötelező.

**18. A helyi egyedi védelemben részesülő
értékekre vonatkozó
egyedi építészeti követelmények**

21. §

- 1) A helyi védett építményekre vonatkozó követelmények:
 - a. Kötelező követelmény:
 1. A történelmileg kialakult tömeg- és tetőforma, az értéket képviselő homlokzatképzés megtartása kötelező;
 2. Kötelező a falfelületének, lábazatának, tetőfedésének, nyílászáróinak anyaghasználatát megtartani;
 3. A hiteles nyílásrend, nyílászáró osztás, homlokzati tagozatok és díszítések megtartása kötelező;
 4. A helyi védett épület homlokzati színezésénél a környezetébe illeszkedő színezést, vagy az eredeti színt kell elsősorban alkalmazni. Kerülni kell az élénk színeket és a túlzott kontrasztokat.
 - b. Tiltó követelmény:
 1. Utca felől az épület látványát letakaró, megjelenését befolyásoló reklám elhelyezése tilos mind a telken belül, mind a közterületen és az épületen is;
 2. A magastetőn nem építhető új kiugró tömegű tetőfelépítmény, tetőablak;
 3. Utcáról látható felületeken gépészeti, elektromos, hírközlési, műszaki berendezés elhelyezése tilos.
 - c. Megengedő követelmény:
 1. Utólagos tetőtér-beépítés esetén megengedett a tetősíokban fekvő ablakok elhelyezése az udvari, kerti oldalakon;
 2. Az épület a telek belseje felé bővíthető, a meglévő épülethez igazodóan, meghagyva a védett érték érvényesülését;
 3. A védett épület belső korszerűsítése, átalakítása megengedett az eredeti szerkezet és a belső értékek meghagyása mellett;
 4. A rendeltetésével összefüggő hirdetés és reklám az épületen elhelyezhető, amennyiben az épület megjelenését nem befolyásolja kedvezőtlenül.
- 2) A helyi védett műszaki alkotásokra, műtárgyakra vonatkozó követelmények:
 - a. A védelem alatt álló emlékmű, szobor, feszület, kőkereszt karbantartása, javítása során törekedni kell az eredeti anyaghasználatra, a hiányzó részek korhű pótlására.

19. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

22. §

- 1) A település alábbi területei alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére:
 - a. gazdasági területek;
 - b. közlekedési és közműterületek;
 - c. Hírközlési adótoronyok csak külterületen helyezhetők el úgy, hogy az elhelyezett antennatartó szerkezet (torony) a lakóterülettől minimum 250 m távolságra legyen.
- 2) A település alábbi területei nem alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére:
 - a. lakó (kertvárosias, falusias) területek;
 - b. vegyes (településközpont, intézményi) területek;
 - c. üdülő (hétvégi házas, üdülőházas) területek;
 - d. zöldterületek;
 - e. erdő (védelmi, gazdasági, közjóléti) területek;
 - f. vízgazdálkodási területek;
 - g. természetközeli területek.
- 3) A településkép szempontjából meghatározó területen a település ellátásához szükséges közmű műtárgyak (transzformátor, kapcsolószekrény, elosztószekrény, gáznyomás-szabályozó stb.) takartan, közterületi látványában kedvezőtlen megjelenéssel nem helyezendő el.
- 4) Világítás kialakítása a fényszennyezés elkerülése érdekében:
 - a. Kerülni kell a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz;
 - a. A világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van: A kialakítás olyan legyen, hogy az irányított fény ne jusson a gyalogosok, járművezetők szemébe, az épületek ablakai felé vagy éppen az égbolt irányába. A fényeknek – még a díszvilágítás esetén is – lefelé kell irányulniuk. Így például a talajszintbe épített fényvetőket, melyek felfelé sugároznak, el kell kerülni;
 - b. Az utcákat egyenletes, alacsony intenzitással kell világítani.
- 5) Kötelező a területen lévő középvezetű vezetékek és oszlopok madárvédelmi eszközökkel történő felszerelése.

20. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

23. §

- 1) A település teljes belterületén a vonatkozó jogszabályok (2016. évi LXXIV. törvény a településkép védelméről, 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról, 224/2011. (X. 21.) Korm. rendelet a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklám célú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól, 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos

jogintézményekről) betartásával, reklámhordozó csak köztulajdonban álló utcabútoron helyezhető el.

- 2) Belterületi magánterületen közterületről látható módon reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.
- 3) Olyan egyéb külterületen, amely nem erdőterület, vagy országosan védett természeti területnek, valamint NATURA 2000 területnek nem minősül és a Nemzeti Ökológiai Hálózaton kívül esik, reklámhordozó csak utcabútoron helyezhető el.
- 4) A település területén a reklámok közzétételének, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének közterületekre és magánterületekre irányadó, reklámrendeletben [jelenleg a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet] rögzített országos rendelkezésektől az alábbi esetekben és időtartamra el lehet térni:
 - a. építési reklámháló kihelyezése, kizárólag építési tevékenység időtartamára, bármely települési területen megengedett, építési napló vezetési kötelezettség mellett;
 - b. a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében szükséges reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés kihelyezése, évente összesen 12 naptári hét időszakra, bármely települési területen megengedett;
 - c. a nyilvánosság biztosítására – például a partnerségi egyeztetési szabályzatban nevesített célok teljesítésére – szolgáló önkormányzati információs felület időkorlát nélkül, bármely települési területen megengedett.

24. §

- 1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető reklámnak nem minősülő cégereket, cég- és címtáblákat, vállalkozást népszerűsítő feliratot, üzlet feliratokat egyedi tájékoztató táblákat úgy kell kialakítani, hogy azok illeszkedjenek az épület jellegéhez és színéhez. Színezésükben két színnél több nem alkalmazható.
- 2) Épületek közterületről látható egy-egy homlokzatának 10%-ánál nagyobb felületén nem helyezhető el cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés.
- 3) Közvilágítási berendezésen, egyéb közműberendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület nem helyezhető el.
- 4) Önkormányzati információs tábla és egyedi mobil tájékoztató tábla, oszlop tartószerkezetű tábla, továbbá egyedi tájékoztató tábla és transzparens közterületen a közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.
- 5) Tetőfelületre cégér nem helyezhető el.
- 6) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.

V. FEJEZET SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

21. Rendelkezés a szakmai konzultációról

25.§

- 1) Szakmai konzultációt kell lefolytatni Gibárt közigazgatási területén tervezett építési tevékenység megkezdése előtt – függetlenül annak építési engedélyezési, egyszerű bejelentési, vagy építési engedély nélkül végezhető volta, az alábbiak kivételével:
 - a. ha az építési tevékenység közterületről nem látható változást eredményez;
 - b. a kivitelezési időszakra felállított ideiglenes építmény esetében;
 - c. legfeljebb 180 napig fennálló ideiglenes építmény esetében;
 - d. vízfelület létesítése esetében.
- 2) Szakmai konzultáció kötelezettségével érintett a település teljes közigazgatási területe.
- 3) A szakmai konzultáció általános szabályai:
 - a. A szakmai konzultáció lefolytatása a települési főépítész, vagy – folyamatos foglalkoztatásának, illetve jelenlétének hiányában – a polgármester feladata;
 - b. A szakmai konzultációt a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező írásban kezdeményezi. A kérelemnek tartalmaznia kell:
 1. a kérelmező nevét, címét, elérhetőségét;
 2. tervezett tevékenység területi beazonosítását (hrsz., cím);
 3. tervezett tevékenység rövid leírását;
 4. fotókat a közterület felőli arculati megjelenés bemutatásához;
 5. a tervezett tevékenység vázlatos rajzi bemutatása az elbíráláshoz szükséges mértékig.
- 4) A szakmai konzultációról 8 napon belül emlékeztető készül, melyben az alábbiak kerülnek rögzítésre:
 - a. a tervezett tevékenység helyszínét érintő – településképi rendeletben szereplő – településképi követelmények;
 - b. felvetett javaslatok;
 - c. a települési főépítész, vagy a polgármester lényegi nyilatkozata.
- 5) A településképi konzultáció, szakmai tájékoztatás díj- és illetékmentes.

VI. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

22. A véleményezési eljárással érintett építmények köre

26.§

- 1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont, vagy fennmaradási engedélyezés eljárásokat megelőzően az építésügyi hatósági engedélykérelem tárgyának településképi illeszkedésével kapcsolatban.
- 2) Településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni
 - a. homlokzati változással nem járó, kizárólag belső átalakítási munkákra vonatkozó, engedélyköteles építési tevékenységek esetén;

- b. azon esetekben, amelyekben az önkormányzat a vonatkozó jogszabályok szerint nem illetékes.
- 3) Településképi véleményezési eljárással érintett a település teljes közigazgatási területe.

23. A véleményezési eljárás részletes szabályai

27.§

- 1) A kérelmező kérelmét papír alapon adja be, és a véleményezendő dokumentációt elektronikus formában feltölti az elektronikus tárhelyre (ÉTDR), melyhez hozzáférést biztosít a polgármester számára.
- 2) A kérelemnek tartalmaznia kell az építtető/ kérelmező nevét, címét, a tervezett építési tevékenység helyét, az ingatlan helyrajzi számát.
- 3) Az építészeti-műszaki dokumentációnak a véleményezéshez az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:
 - a. a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet;
 - b. ha tervezett, a reklámhordozók ábrázolását;
 - c. a rendeltetés meghatározását, valamint
 - d. a településképi követelményeknek való megfelelésről szóló rövid műszaki leírást.
- 4) A polgármester a településképi véleményét – amennyiben települési főépítészt foglalkoztat a település – a települési főépítész szakmai véleményére alapozza.
- 5) A településképi véleményezés során vizsgálni kell
 - a. az e rendeletben előírt településképi követelményeknek való megfelelést;
 - b. közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit;
 - c. közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását épület kialakításának módját és feltételeit.
- 6) A polgármester vagy főpolgármester véleményében
 - a. engedélyezésre - feltétel meghatározásával vagy feltétel nélkül - javasolja a tervezett építési tevékenységet, vagy
 - b. engedélyezésre nem javasolja a tervezett építési tevékenységet, ha
 1. a kérelem vagy melléklete nem felel meg az e rendeletben meghatározottaknak, vagy
 2. a tervezett építési tevékenység nem felel meg a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeknek.
- 7) A polgármester a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül megküldi véleményét az építtetőnek/ kérelmezőnek és elektronikus formában feltölti az elektronikus tárhelyre.
- 8) A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés ellen lehet fellebbezni.
- 9) Ha a polgármester az 7) bekezdésben foglalt határidőn belül nem nyilvánít véleményt, hozzájárulását megadottnak kell tekinteni.
- 10) A településképi véleményezési eljárás díj- és illetékmentes.

VII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

24. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, és rendeltetésváltozások köre

28.§

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni

- 1) az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt, építési engedély nélkül végezhető építési munkák közül: 1., 2., 4.-9., 21., 23. pontokban foglalt tevékenységeknél;
- 2) meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor.
- 3) a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.

25. A bejelentési eljárás részletes szabályai

29. §

1. A bejelentésnek tartalmaznia kell a bejelentő nevét, címét, a tervezett építési tevékenység, reklámhordozó elhelyezés vagy rendeltetésváltozás helyét, a telek helyrajzi számát.
2. A bejelentéshez csatolni kell a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló tervet, dokumentumokat.
3. A településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a tevékenység illeszkedik-e a településképi követelményeknek.
4. A polgármester az önkormányzati főépítész szakmai álláspontja alapján a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül meghozza a tudomásulvételtől, vagy az megtiltásról szóló döntését, és írásban közli azt a bejelentőnek.
5. A polgármester önkormányzati hatósági döntésével szemben az érintett a települési önkormányzat képviselő-testületéhez fellebbezhet.
6. A településképi bejelentési eljárás díj- és illetékmentes.

VIII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

26. A településképi kötelezési eljárás

30. §

- 1) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le a településképi védelme érdekében:
 - a. a kötelező szakmai konzultáció elmulasztása esetén;
 - b. a településképi bejelentési eljárás elmulasztása esetén, vagy a bejelentés során meghozott döntés megszegésekor;

- c. a közterületről látható építmények esetében, a településképet rontó állapotú belterületi építményekre.
- 2) A kötelezési eljárás hivatalból vagy kérelemre, bejelentésre indul, és a polgármester az eljárás lefolytatása után, szükség esetén településképi kötelezést bocsájthat ki a jogsértő állapot megszüntetésére.

27. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke, bírság kiszabásának és behajtásának módja

31. §

- 1) A 30. § 1)a. és b. pontjaiban meghatározott esetek vonatkozásában, amennyiben a kötelezett a kötelezésnek a megadott határidőig nem tesz eleget, a jogsértő állapot továbbra is fennmarad, úgy a polgármester pénzbírságot szab ki:
 - a. első alkalommal 20.000,- Ft pénzbírságot,
 - b. második, és minden további alkalommal 20.000 - 100.000,-Ft pénzbírságot.
- 2) A településképi javítása érdekében, a közterületről látható építmények esetében, a településképet rontó állapotú építményekre a polgármester településképi kötelezés formájában az ingatlan tulajdonosát az épület, építmény vagy annak egy részének felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.
- 3) Az önkormányzat képviselő-testülete a 2) bekezdés szerinti településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére e magatartás elkövetőjével szemben 1.000.000,- Ft-ig terjedő bírság kiszabását rendelheti el.

32. §

- 1) A polgármester a bírság kiszabása során a következő szempontokat mérlegeli
 - a. jogsértés milyen mértékben sérti vagy akadályozza a Tktv. 11/A.§ (1) bekezdésében meghatározott értékek megőrzését vagy kialakítását;
 - b. jogsértés időtartama;
 - c. a jogsértés ismételtsége.
- 2) A településképi bírság befizetésének módja:
 - a. a bírság kiszabásáról szóló határozatban meghatározott határidőben és az abban megjelölt önkormányzati bankszámlaszámra történő befizetéssel.
 - b. az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára történik a behajtása.

IX. FEJEZET ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

28. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

33. §

- 1) Az önkormányzati képviselő-testülete az évenként elfogadásra kerülő költségvetési rendeletében kialakíthatja a településképi követelmények érvényesítését segítő támogató és ösztönző rendszerét.

X. FEJEZET ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

29. Hatálybaléptetés

34. §

- 1) Ez a rendelet a 34.§ 2) bekezdésben foglalt kivétellel kihirdetését követő napon lép hatályba.
- 2) A 31. §, 33.§ 2018.március 31-én lépnek hatályba.
- 3) E rendeletet a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

30. Átmeneti rendelkezések

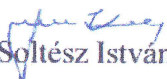
35.§

- 1) E Rendelet hatálybalépésekor már folyamatban lévő ügyekben, kizárólag az építettő, vagy a tulajdonos kérésére alkalmazhatók e Rendelet előírásai;
- 2) A 2018. január 18-át megelőzően elhelyezett olyan reklámhordozó, amely nem felel meg a Tktv., az Rr. és településképi rendelet rendelkezéseinek legfeljebb a határozott idejű szerződés lejártáig, legkésőbb 2020. december 31-ig használható;
 - a. a vonatkozó határozott időre szóló szerződés lejártával, legkésőbb 2020. december 31-ével a tulajdonosa köteles településképi bejelentési eljárás alapján a reklámhordozót átalakítani a további használhatóság céljával, vagy
 - b. a reklámhordozót a saját költségén eltávolítani.

31. Hatályon kívül helyező rendelkezések

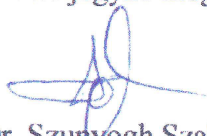
36. §

Jelenleg nincs érvényben - Gibárt településre vonatkozó – más, e rendeletben foglaltakat érintő egyéb rendelet.


Soltész István
polgármester

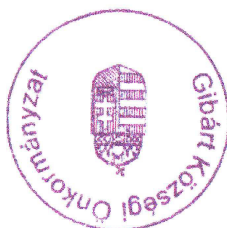
Dr. Lerch Ernő Ottó jegyző megbízásából:

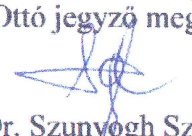



Dr. Szunyogh Szabolcs
kirendeltség-vezető

A rendelet kihirdetésének napja: 2017. 12. 20.

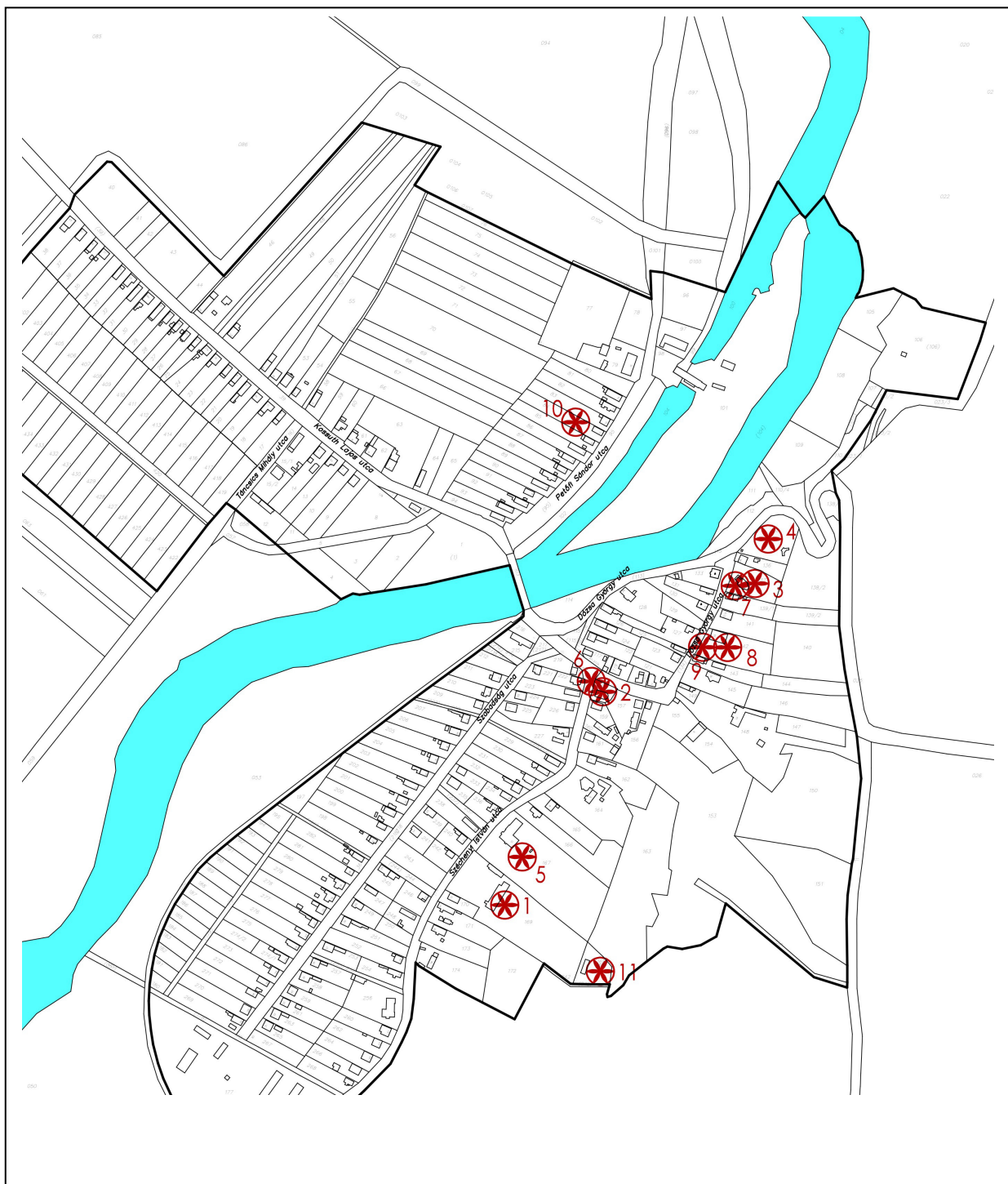
Dr. Lerch Ernő Ottó jegyző megbízásából:




Dr. Szunyogh Szabolcs
kirendeltség-vezető

A 11/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet **1/A. melléklete**

Helyi védelem alá vont építmények területi elhelyezkedése:



HELYI VÉDETT ÉPÍTMÉNYEK, ÉRTÉKEK

<i>Nyilván- tartási szám</i>	<i>Védett érték megnevezése</i>	<i>Cím</i>	<i>Helyrajzi szám</i>	<i>Védelem típusa</i>
1	Szent-Imrey kastély	Gibárt, Széchenyi István utca 12.	169	Helyi egyedi
2	Református templom	Gibárt, Széchenyi István utca	158	Helyi egyedi
3	Római katolikus templom	Gibárt, Dózsa György utca	137	Helyi egyedi
4	Ravatalozó	Gibárt, Dózsa György utca	135	Helyi egyedi
5	Polgármesteri hivatal – volt Szepessy kúria	Gibárt, Széchenyi István utca 10.	167	Helyi egyedi
6	I. és II. világháborús emlékmű	Gibárt, Széchenyi István utca	158	Helyi egyedi
7	Szent István szobor	Gibárt, Dózsa György utca	137	Helyi egyedi
8	Fáy kúria	Gibárt, Dózsa György utca 22.	142	Helyi egyedi
9	Mária kegyhely	Gibárt, Dózsa György utca 22.	142	Helyi egyedi
10	lakóház	Gibárt, Petőfi Sándor utca 11.	84	Helyi egyedi
11	Családi sírkert	Gibárt, Széchenyi István utca 12.	168	Helyi egyedi

A 11/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet **2/A. melléklete**

A településképi szempontból eltérő karakterű belterületi településrészek bemutatása a 13.§ 2) a. alatti történelmi településrész, mint településképi szempontból meghatározó településrész, valamint a 13.§ 2) f. és h. pontokkal érintett belterületi részek eltérő karakterű egységeinek lehatárolása, mint településképi szempontból meghatározó településrészek:



- Történelmi településrész - településképi szempontból meghatározó terület
- Új beépítésű településrész - tájképvédelmi terület miatt településképi szempontból meghatározó terület
- Új beépítésű tervezett településrész - tájképvédelmi terület miatt településképi szempontból meghatározó terület
- Üdülőtér - tájképvédelmi terület miatt településképi szempontból meghatározó terület
- Gazdasági terület - tájképvédelmi terület miatt településképi szempontból meghatározó terület
- Temető - tájképvédelmi terület miatt településképi szempontból meghatározó terület
- Beépítésre nem szánt terület - tájképvédelmi terület miatt településképi szempontból meghatározó terület

A 11/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet **2/B. melléklete**

A településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű belterületi településrészek ingatlanjainak jegyzéke:

<i>településrész:</i>	<i>utcanév:</i>	<i>hrsz:</i>
Történelmi településrész	Kossuth Lajos utca	6-14, 15/1, 17-38, 46, 49-54, 58-65
	Petőfi Sándor utca	78-94, 97, 98, 101
	Dózsa György utca	116-133, 135-137, 139/1, 141-143, 145, 148, 149, 154-157
	Széchenyi István utca	158-162, 164-167, 169-171, 173, 174, 22, 222, 223, 226, 227, 229-232, 234, 236, 238, 240, 243, 246, 248, 250, 252, 254
Új beépítésű településrész	Széchenyi István utca	256, 260, 262, 264, 266, 268
	Szabadság utca	198-207, 209-212, 215, 219-221, 224, 225, 233, 235, 239, 241, 245, 247, 249, 251-253, 257-259, 261, 263, 265, 267, 269-273, 274/1, 274/2, 275-282
	Táncsics Mihály utca	12, 15/2
	420-as hrsz-ú út	401-419
	Kossuth Lajos utca	40-44
Üdülőterület	179-es hrsz-ú út	180-195, 197
Temető		106, 138/2, 168
Egyéb terület		minden belterületi ingatlan, amely az előzőekben nem szerepelt

A 11/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet **3. melléklete**

Ültetési távolságok:

	Növény megnevezése:	Épülettől mért legkisebb ültetési távolsága (m)	Telekhatártól mért legkisebb ültetési távolsága (m)
1	1,5 méternél alacsonyabb sövény, bokor	2,0	0,5
2	1,5 méternél magasabb sövény, bokor és 4,0 méternél alacsonyabb fa	3,0	2,0
3	egyéb fa (diófa és magasra nöövő, terebélyes fák kivételével)	4,0	3,0
4	diófa és magasra nöövő, terebélyes fák	7,0	5,0

A 11/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet **4. melléklete**

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraeaster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölggy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csörege fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tűlevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

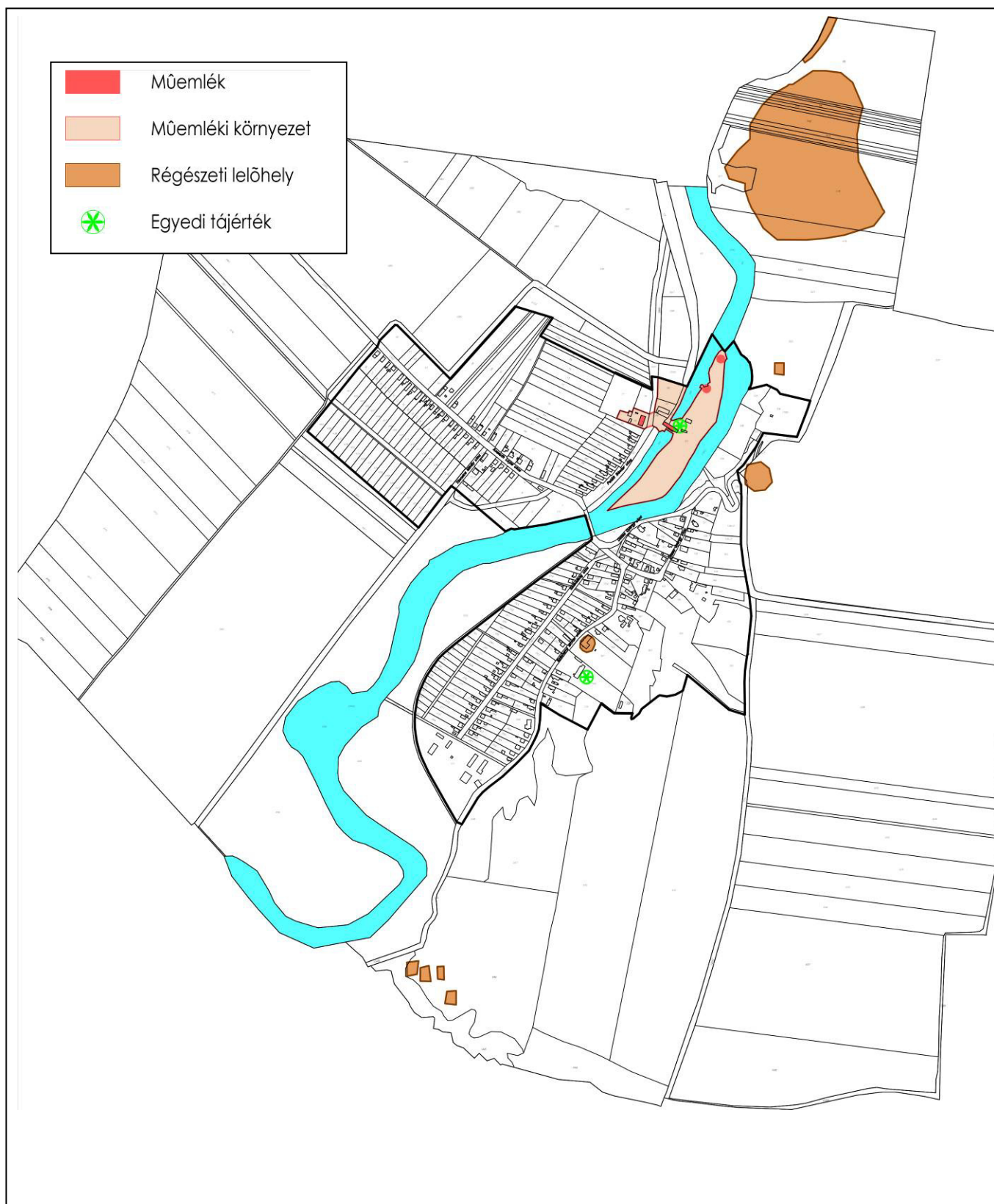
* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterületől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

A 11/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet **1/A. függeléke**

A településképi szempontból meghatározó terület: műemlék területe, műemléki környezet területe, régészeti érdekű terület, régészeti lelőhely területe, egyedi tájérték területének térképi bemutatása (13.§ 2) b., c., és i. pontjában meghatározott területek):



A 11/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet **1/B. függeléke**

A településképi szempontból meghatározó terület: műemlék területe, műemléki környezet területe, régészeti érdekű terület, régészeti lelőhely területe, egyedi tájérték területének ingatlanjainak jegyzéke (13.§ 2) b., c., és i. pontjában meghatározott területek):

Műemlék területe, műemléki környezet területe, egyedi tájérték területe:

Település neve	Helyrajzi-szám	Védettség jogi jellege	Törzsszám/azonosító	Védett örökségi érték neve
Gibárt	98	műemlék egyedi tájérték	11123 (11428)	Vízierőmű létesítményei, gépi berendezései
Gibárt	101	műemlék,	11123 (11428)	Vízierőmű létesítményei, gépi berendezései
Gibárt	79	műemlék,	11058 (2739)	Lakóház
Gibárt	96	műemléki környezet	11123 (12732)	Gibárti Vízierőmű műemléki környezete
Gibárt	97	műemléki környezet	11123 (12732)	Gibárti Vízierőmű műemléki környezete
Gibárt	99	műemléki környezet	11123 (12732)	Gibárti Vízierőmű műemléki környezete

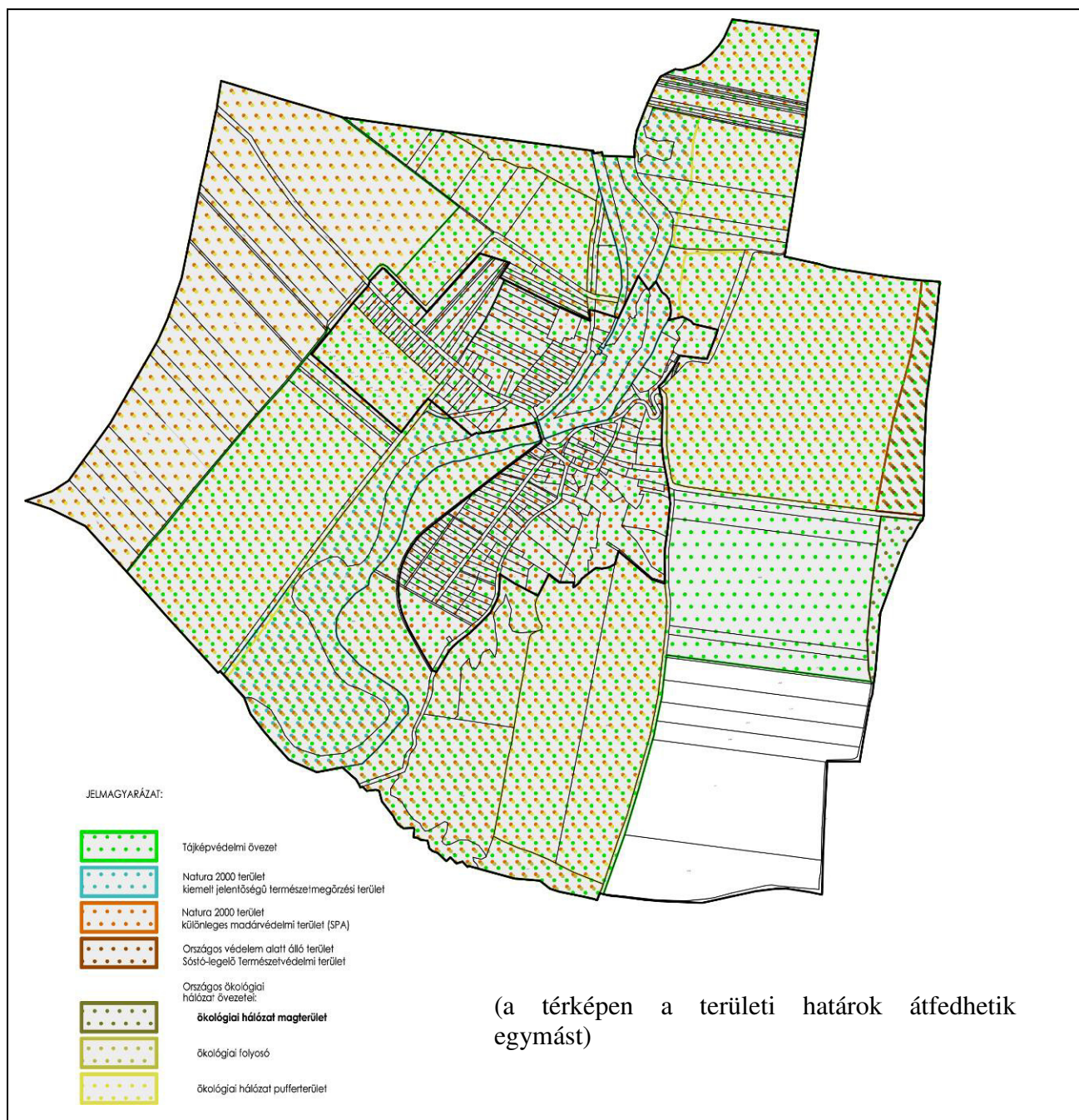
Régészeti érdekű terület, régészeti lelőhely területe:

település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védt örökségi érték neve
Gibárt	010	régészeti lelőhely	16598	Túzsza-dűlő
Gibárt	011	régészeti lelőhely	16598	Túzsza-dűlő
Gibárt	012	régészeti lelőhely	16598	Túzsza-dűlő
Gibárt	013	régészeti lelőhely	16598	Túzsza-dűlő
Gibárt	014	régészeti lelőhely	16598	Túzsza-dűlő
Gibárt	015	régészeti lelőhely	16598	Túzsza-dűlő
Gibárt	016	régészeti lelőhely	16598	Túzsza-dűlő
Gibárt	017	régészeti lelőhely	16598	Túzsza-dűlő
Gibárt	018	régészeti lelőhely	16598	Túzsza-dűlő
Gibárt	019	régészeti lelőhely	16598	Túzsza-dűlő
Gibárt	022	régészeti lelőhely	16601	Gibárt községtől É-ra, kb. 200 m-re
Gibárt	024	régészeti lelőhely	32578	Abaúikérről vezető út
Gibárt	025	régészeti lelőhely	32578	Abaúikérről vezető út
Gibárt	045	régészeti lelőhely	16603	Homokbánva 1. sz. lelőhely
Gibárt	046	régészeti lelőhely	16603	Homokbánva 1. sz. lelőhely
			16604	Homokbánva 2. sz. lelőhely
			16605	Homokbánva 3. sz. lelőhely
			16606	Homokbánva 4. sz. lelőhely

Gibárt	05	régészeti lelőhely	16598	Túzsza-dűlő
Gibárt	06	régészeti lelőhely	16598	Túzsza-dűlő
Gibárt	07	régészeti lelőhely	16598	Túzsza-dűlő
Gibárt	08	régészeti lelőhely	16598	Túzsza-dűlő
Gibárt	09	régészeti lelőhely	16598	Túzsza-dűlő
Gibárt	167	régészeti lelőhely	16602	Szent-Imrey kúria
Gibárt	169	egyedi tájérték		Szent-Imrey kastély

A 11/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet **2. függeléke**

A településképi szempontból meghatározó terület bemutatása a tájképvédelmi övezet, Natura 2000 területek, országos védelem alatt álló területek és országos ökológiai hálózat övezetei vonatkozásában (13.§ 2) d-h. pontjában meghatározott területek):



Tájképvédelmi övezet, vagy Natura 2000 területek, vagy országos védelem alatt álló területek, vagy országos ökológiai hálózat övezetei által érintett ingatlanok jegyzéke:

Gibárt egész közigazgatási területét érintik a természetvédelmi szempontból településképet meghatározó területek (országos védelem alatt álló területek, tájképvédelmi övezet, Natura 2000 területek, Országos Ökológiai Hálózat övezetei), az alábbi ingatlanok kivételével: 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039 helyrajzi számú ingatlanok.

A 11/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet **3. függeléke**

**TÁJDEGEN, AGRESSZÍVEN GYOMOSÍTÓ, INVAZÍV NÖVÉNYFAJOK
JEGYZÉKE**

**AZ IDEGENHONOS INVÁZIÓS FAJOK BETELEPÍTÉSÉNEK VAGY
BEHURCOLÁSÁNAK ÉS TERJEDÉSÉNEK MEGELŐZÉSÉRŐL ÉS
KEZELÉSÉRŐL SZÓLÓ 1143/2014. EU RENDELET ALAPJÁN**

Idegenhonos inváziós fajok:

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharis halimifolia
Kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
Vízijácint	Eichhornia crassipes
Perzsa medvetalp	Heracleum persicum
Sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
Sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
Sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
Közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
Keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
Ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
Kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata
Közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
Vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
Bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
Felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
Kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
Óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
Tollborzfű	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides
	Microstegium vimineum

A 11/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet **4. függeléke**

269/2007. (X. 18.) Korm. rendeletben (a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól) meghatározott növényfajok:

1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
fehér akác	Robinia pseudoacacia
amerikai kőris	Fraxinus americana
mirigyes bálványfa	Ailanthus altissima
keskenylevelű ezüstfa	Elaeagnus angustifolia
fekete fenyő	Pinus nigra
erdei fenyő	Pinus silvestris
cserjés gyalogakác	Amorpha fruticosa
kései meggy	Prunus serotina
zöld juhar	Acer negundo

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	Phytolacca americana
japánkeserűfű fajok	Fallopia spp.
kanadai aranyvessző	Solidago canadensis
magas aranyvessző	Solidago gigantea
parlagfű	Ambrosia artemisifolia
selyemkóró	Asclepias syriaca
süntök	Echinocystis lobata

A 269/2007. (X. 18.) Korm. rendeletben meghatározottakon túlmenően egyéb inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
lándzsáslevelű őszirózsa	Aster lanceolatus
kopasz őszirózsa	Aster novi-belgii
fűzlevelű őszirózsa	Aster x salignus
kerti seprűfű	Bassia scoparia
nyugati ostorfa	Celtis occidentalis
kanadai átokhínár	Elodea canadensis
csicsóka	Helianthus tuberosus
parlagi ligetszépe	Oenothera biennis

közönséges vadszőlő	Parthenocissus inserta
tapadó vadszőlő	Parthenocissus quinquefolia
karmazsinbogyó	Phytolacca esculenta
magas kúpvirág	Rudbeckia laciniata