

LAKOSSÁGI FELHÍVÁS

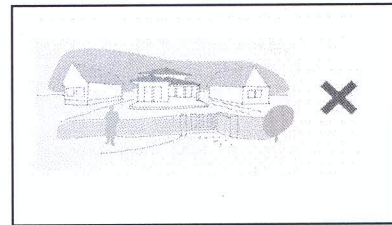
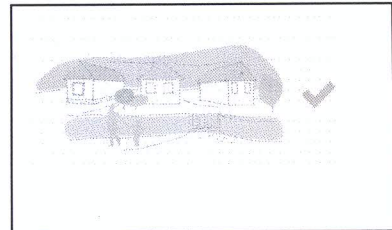
ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS a Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet készítésének megkezdéséről

Ezúton tájékoztatjuk a Tisztelt lakosságot, hogy törvényi előírás szerint Gibárt Község Önkormányzata megkezdte a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet-tervezet elkészítését.

Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) elsősorban nem kizárólag szakembereknek készül, hanem a lakosság, az építetők tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány lesz.

A jogszabályok útvesztője helyett röviden, lényegre törően, ábrák segítségével és mindenki számára érthető módon mutatja be egy közösség környezetalakítással kapcsolatos elvárásait.

Feltárja és bemutatja a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit. Javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek és tájhasználat alkalmazására. Megnevezi a helyi védelemre méltó elemeket.



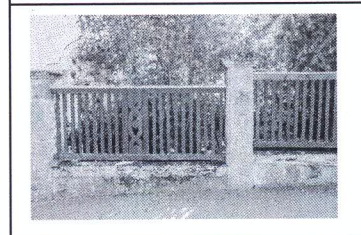
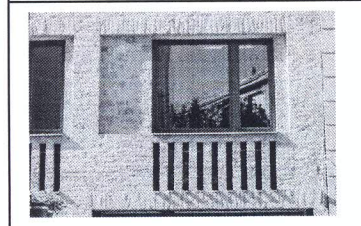
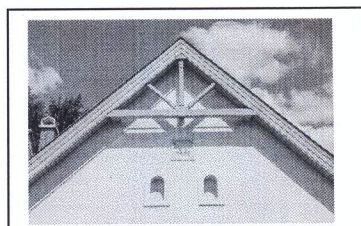
A lakosság, valamint az itt működő egyéb intézmények, egyházak, gazdálkodó és civil szervezetek segítségével szeretnénk feltárni Gibárt építészeti, táji és természeti értékeit, meghatározni az értékes, követendő példákat a településen.

A követendő példákat a hagyományokat figyelembe vevő értékek alapján szeretnénk meghatározni.

Előzetesen összegyűjtjük a településre jellemző és követendő példákat a település területén belül az alábbi elemekre:

- épületek arányai
- jellemző tetőfelületek
- épületek homlokzatképzése
- épületek színezése
- ajtók, ablakok,
- tornácok,
- kerítések,
- kertek kialakítása
- közparkok, közterek kialakítása
- reklám- és hirdetőfelületek kialakítása
- burkolt felületek
- utcabútorok
- egyéb elemek

illusztrációk:



Ezentúl kiválasztjuk a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmére alkalmas épületeket, épület részleteket, szobrokat, képzőművészeti alkotásokat, településszerkezetet, utcaképet, település- és tájkarakter elemeket.

A kézikönyv alapján történik majd a településképi rendelet kidolgozása, amely a település későbbi arculatának kialakításában meghatározó jelentőségű lesz. A rendeletben a kézikönyvben összegyűjtött értékek, javaslatok figyelembe vételével készülnek a település építészeti követelményeit meghatározó kötelező, megengedő és tiltó rendelkezései.

Kérjük a partnerek javaslatait

- az általuk követendőnek ítélt elemek megnevezésére
- helyi védelemre javasolt épületek, táji elemek megnevezésére
- általuk kerülendőnek ítélt kialakítások megnevezésére,
- egyéb a TAK-kal és településképi rendelettel összefüggő javaslatokra.
- valamint kérjük a településükről rendelkezésre álló régi fotók (vagy másolatuk) eljuttatását az Önkormányzathoz a másolat készítésének időtartalmáig

Kérem, hogy javaslataikat és észrevételeiket, az eljárásban partnerként való részvételi szándékukat 2017. október 18-ig juttassák el az alábbiak szerint:

1. e-mailben az onkorm@gibart.t-online.hu címre, vagy
2. postán vagy személyesen a Polgármesternek címezve Gibárt Polgármesteri Hivatalába (3854 Gibárt, Széchenyi út 10.)

Az eljárással kapcsolatban tájékoztató lakossági fórumot fogunk tartani, amely a későbbiekben meghirdetésre kerül.

A fórumon, vagy a fórumot követően 8 napon belül is megtehetik észrevételeiket, javaslataikat személyesen, vagy az 1. és 2. pont szerinti módon.

A munka jelenleg az előkészítés fázisában van, melynek során az eljárásba partnerként bejelentkezhet, a készülő dokumentumokkal kapcsolatban írásos javaslatot tehet vagy véleményt nyilváníthat minden:

- a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- gibárti székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- gibárti székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- valamennyi, Gibárt területén működő elismert egyház,
- a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98.§ (2) s) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.

Az elkészült tervezetet várhatóan folyó év novemberében tesszük közzé, majd ismét lakossági fórum keretében mutatjuk majd be.

Várjuk szíves megkeresésüket!

Gibárt, 2017. szeptember 26.

Tisztelettel:

Soltész István
polgármester

